

Все граждане, имеющие бани и туалеты на участках, будут обязаны платить налог

Статус верификации информационного сообщения (<https://t.me/bdtprb102/1053601>
<https://t.me/bdtprb102/1049053>): Недостоверная информация.

Фактчекинг: В соцсетях и Telegram-каналах пользователи сообщают, что все граждане, имеющие бани и туалеты на участках, будут обязаны платить налог.

1 октября 2023 года Telegram-канал [«БашДТП»](#) опубликована новость с заголовком «В Думе рассказали о налогах на воздуж бани и туалеты для дачников», в которой автор ссылается на интервью [РИА Новости](#) с депутатом фракции КПрФ Государственной Думы Сергеем Гавриловым.

Для начала несколько ремарок в отношении исходной публикации. Темой разговора редакции РИА Новостей с господином Гавриловым являлся вопрос о правилах уплаты налогов на хозяйственные постройки, расположенные на дачных участках и огородах. Так, по словам депутата Государственной Думы, собственник земельного участка должен будет платить налог за баню, сарай, туалет, иное аналогичное сооружение, если эти строения относятся к хозяйственным постройкам. *«Главный признак такой постройки — наличие прочного фундамента, который отличает её от схожих построек без фундамента, которые с землёй уже неразрывно не связаны и легко переносятся. Во втором случае данные сооружения (баня, туалет, сарай, теплица, навес и т. д.) уже не считаются объектами капитального строительства и налог с них платить граждане не должны»,* — говорит Гаврилов.

Например, депутат сообщает, что, исходя из разъяснения, данного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), если строение гражданина на его земельном участке, в том числе баня, сарай, туалет, имеют фундамент и все признаки капитального объекта, то гражданин, построивший этот объект, должен его зарегистрировать и легализовать в качестве объекта капитального строительства.

Подтверждение этому можно найти на сайте [Росреестра](#) в разделе «Вопрос-ответ», где, например, разобран кейс с теплицами, которые также являются некапитальным строением: *«Необходимо отметить, что каркасные сборно-разборные теплицы не относятся к объектам недвижимости. Соответственно, такие сооружения учёту не подлежат. Постановке на государственный кадастровый учёт и оформлению в собственность подлежат только те теплицы, основанием которых является фундамент или иная конструкция, имеющая прочную связь с землёй».*

И на странице того же сайта, в разделе [«Федеральные новости»](#): *«На садовом участке можно построить как жилой дом, так и сезонный. Гараж, баня, построенные на фундаменте, станут объектами капитального строительства и подлежат обязательной государственной регистрации, а также любой вид хозяйственного объекта. Хозяйственные постройки являются объектами некапитального строительства, не являются объектами недвижимости, не облагаются налогами и не подлежат обязательной государственной регистрации».*

Вернёмся к новости «БашДТП». В комментариях к ней разгорелась ожесточённая дискуссия с применением нецензурной лексики. Подписчики уже несколько дней обсуждают вопрос справедливости уплаты налогов за дачные постройки.

Читателей «БашДТП» ввёл в заблуждение яркий заголовок, который недвусмысленно давал понять, что налогом облагаются и бани и туалеты. Тогда как в теле новости информация подана достаточно корректно, цитируются слова депутата о том, в каких случаях постройки хозяйственного назначения налогом не облагаются, а также даётся ссылка на первоисточник информации, а именно статью [РИА Новости](#), где данная тема раскрывается полностью.

Но это не всё! В завершении опубликованной части интервью Сергей Гаврилов ссылается на Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) и говорит следующее: *«Статья 407 НК РФ освобождает граждан от уплаты налога на одну хоз. постройку на личном участке, если её площадь не превышает 50 квадратных метров»*. Этот тезис народного избранника правдив, но не точен. На самом деле в упомянутой статье НК РФ количество таких строений не ограничено. Читаем [Налоговый кодекс РФ](#), ст. 407, п. 1. пп. 15, ч. 4: *«Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (в ред. Федерального закона от 29.09.2019 N 321-ФЗ)»*.

К слову, после публикации интервью с депутатом Гавриловым многие средства массовой информации подхватили эту тему. «Налог на баню» стал инфоповодом для [«Российской газеты»](#), [Ленты.ру](#), [«Московского комсомольца»](#), [«Комсомольской правды»](#) и многих других. Все авторы цитируют статью РИА Новости почти дословно — их сообщения отразили ситуацию корректно и не вызвали столь сильного ажиотажа.

Так образом, прочитав полный текст сообщения, опубликованного на сайте РИА Новости и сопоставив с информацией на сайте Росреестра, можно сделать вывод о недостоверности публикации на [«БашДТП»](#). Дачники будут обязаны регистрировать хозяйственные постройки, только если они построены на фундаменте. Аначисление налога за зарегистрированные объекты капитального строительства на участке, по налоговым льготам, идёт только в том случае, если площадь каждой из построек превышает 50 квадратных метров.

Материал подготовлен в рамках совместного проекта учёных СФУ с [«Ланца Медиа»](#), направленного на разоблачение недостоверной информации.

4 октября 2023 г.

© Сибирский федеральный университет. Редакция сайта: +7 (391) 246-98-60, info@sfu-kras.ru.

Адрес страницы: <https://news.sfu-kras.ru/node/28107>